Preliminärt beslutsunderlag för styrelse, förvaltare, dödsbo & god man

Org.nr: 559254-8027 · Momsreg.nr: SE559254802701 · F-skatt · Peppol: 0007:5592548027 · Jour 24/7: 010-189 48 62

Dok-ID: SP-20261121-15VCK8 | Datum: 2026-11-21

1. ÄRENDE- OCH OBJEKTSSPECIFIKATION

Saneringsuppdrag:	Nikotinsanering
Geografisk ort / yta:	Sverige · Beräknad yta: 65 m²
Beställare / kostnadsbärare:	BRF-styrelse / Fastighetsägare / Kommun / God man
Planerad inställelse:	Planerad entreprenad (inom 24–48 timmar) · 100 % omärkta fordon

2. EKONOMISKT RIKTVÄRDE & BETALNINGSVILLKOR (INKL. 25 % MOMS)

Indikativt prisspann / kalkyl:	**39 360 – 87 800 kr**
Faktureringsmodell:	BRF / Fastighetsägare / Peppol BIS 3.0
Prisprincip:	Skriftlig fastprisoffert eller etappbudget lämnas alltid före start (0 kr dolda tillägg).
Villkor & skatterätt:	Faktureras enligt ABFF 15 / ABT 06, kommunal Peppol BIS 3.0-rekvisition eller direktreglering via fastighetsförsäkring (MEPS).

3. FACKMÄSSIGA MÄTKRAV, LAGRUM & LEVERABLER

- **Frisläppnings- & mätkrav:** Alkalisk avfettning (pH 10,5–12,5), 2-skikts diffusionsspärr och TVOC < 0,05 ppm före överlämning.
- **Tillämpliga lagrum & normer:** Miljöbalken 9 kap. 3 §, Jordabalken 12 kap. 24 § (avflyttning), BRL 7 kap. 12 § samt SFS 2020:614.
- **Ingående dokumentation:** Skriftligt spärrmålnings- och luktfrihetsintyg för BRF, hyresvärd eller fastighetsmäklare.
- **Entreprenadgaranti & försäkring:** Ansvarsförsäkring 10 MSEK, ID06-legitimerade tekniker, tystnadsplikt och skriftligt mätintyg.

4. BESLUTSNOTERING (FÖR STYRELSEMÖTE, FÖRVALTARE, GOD MAN ELLER DÖDSBO)

Fastighetsbeteckning / Lägenhetsnr: _____

Kostnadsställe / Skadenr / Ärendenr: _____

Beslutad åtgärd: [ ] Begär skriftlig fastprisoffert [ ] Beställ etapp 1 / besiktning

Beslutat takbelopp / attestram (SEK): _____ Datum: _____

Underskrift & namnförtydligande (Styrelse / Förvaltare / God man / Dödsbodelägare):

_____

Detta dokument är ett kostnadsfritt besluts- och kalkylunderlag från https://saneringspartner.se. Exakt fastpris fastställs efter fotobedömning eller besiktning.

Kontakt för offert, ramavtal eller akutjour 24/7: 010-189 48 62 · info@saneringspartner.se · August Barks gata 18, 421 32 Västra Frölunda